

U Zagrebu, 15.06.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Sisku
Trg Ljudevita Posavskog 5
44000 Sisak

Naš broj spisa: 122/30, 228/31

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695

Prilog:

Generalna punomoć

**Protivnik
osiguranja:**

**MILENA DOMITROVIĆ, TRG VERE GROZAJ 19, 44000 Sisak, OIB:
75918699553**

radi:

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini**

vrijednost tražbine:

980,58 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ivica Kraljičković iz Siska, dana 02.01.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-995/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovrv-7963/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 07.10.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 373,77 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 125,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-995/2024

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Domagoj Ocvarek iz Petrinje, dana 22.08.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-707/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovr-5673/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 04.12.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 361,81 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 120,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-707/2025

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 23. Suvlasnički dio: 1/51 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1/51 dijela čest.br. 505/3 stambena zgrada na Trgu Vere Grozaj od 336 m², s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 23 - dvosobni stan na IV. katu, u hodniku desno, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, lođe i pomoćnih prostorija, u površini od 50,35 m² i drvarne u podrumu III broj 26, sagrađene na kat.čest.br. 505/3, k.o. 326534, NOVI SISAK, u naravi STAMBENA ZGRADA, TRG VERE GROZAJ 19 površine 336m², a sve upisano u broj ZK uložka: 4675.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 02.01.2025. godine donio Javni bilježnik Ivica Kraljičković iz Siska, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-995/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovr-7963/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 07.10.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **373,77 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 10,75 EUR od 19.08.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 10,75 EUR od 23.09.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 10,75 EUR od 25.10.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 20,35 EUR od 16.12.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 46,76 EUR od 28.12.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 61,50 EUR od 25.01.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 67,67 EUR od 24.02.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 42,13 EUR od 23.03.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 38,44 EUR od 25.04.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 29,16 EUR od 24.05.2024. g. pa do isplate,

- na iznos od 14,01 EUR od 25.06.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 10,75 EUR od 24.07.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 10,75 EUR od 23.08.2024. g. pa do isplate,

p po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **125,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 02.01.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 22.08.2025. godine donio Javni bilježnik Domagoj Ocvarek iz Petrinje, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-707/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovrv-5673/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 04.12.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **361,81 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 10,75 EUR od 21.09.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 14,69 EUR od 26.10.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 38,50 EUR od 07.12.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 67,10 EUR od 25.12.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 80,22 EUR od 28.01.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 77,12 EUR od 26.02.2025.g. pa do isplate,
- na iznos od 73,43 EUR od 22.03.2025.g. pa do isplate,

p po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za

prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **120,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 22.08.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 23. Suvlasnički dio: 1/51 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1/51 dijela čest.br. 505/3 stambena zgrada na Trgu Vere Grozaj od 336 m², s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 23 - dvosobni stan na IV. katu, u hodniku desno, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, lođe i pomoćnih prostorija, u površini od 50,35 m² i drvarne u podrumu III broj 26, sagrađene na kat.čest.br. 505/3, k.o. 326534, NOVI SISAK, u naravi STAMBENA ZGRADA, TRG VERE GROZAJ 19 površine 336m², a sve upisano u broj ZK uložka: 4675 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju.....	40,00 EUR
UKUPNO:	227,50 EUR